

CỤC THỰC HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THỰC HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43 /TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2023; Trích lục Bản án số 167/2023/TLA-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023 và Bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023; Trích lục Bản án số 263/2023/TLBA-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 193/QĐ-CCTHADS; số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 740,2 m² (trong đó: đất ONT 100 m², đất CLN 477,2 m², đất HLATDB 163 m²) thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Nguyễn, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 322707, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03685 ngày 06 tháng 6 năm 2014 cho ông Phan Cảnh Toàn.

Đất có từ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp đường ĐT-748A (nhựa);

- + Hướng Tây: Giáp đất ông Phan Cảnh Toàn;
- + Hướng Nam: Giáp đất ông Phan Cảnh Toàn;
- + Hướng Bắc: Giáp đất ông Nguyễn Văn Dương; ông Phạm Văn Tân.

2. Tài sản gắn liền với đất có:

- Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính) có diện tích xây dựng là 95,2 m². Nhà có kết cấu tường gạch xây tô trát sơn nước 02 mặt, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền gạch men (ceramic);

- Mái che tiền chế (30 m²) có 02 (hai) cột sắt (01 tròn, 01 vuông) đòn tay xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn liên kết với nhà chính;

- Nhà vệ sinh diện tích 24 m² có kết cấu tường gạch xây tô, trát sơn nước 02 mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông;

- Mái che vòng sắt 15 m², cột sắt ống, đòn tay xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn;

- Nhà lục giác 01 gồm: 06 (sáu) cột giống gỗ (tròn) đòn tay bằng gỗ, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói (diện tích 20 m²);

- Nhà lục giác 02 gồm: 06 (sáu) cột gỗ (tròn), đòn tay, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói (diện tích 12 m²);

- Cổng 01 gồm: 04 (bốn) trụ tròn giống gỗ, đòn tay, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói (3,5 mét);

- Cổng 02 gồm: 02 (hai) cột bê tông ốp gạch trang trí, mái lợp ngói, gán 02 cánh cổng bằng sắt sơn giả đá 2,1 mét;

- Hàng rào: bằng sắt hộp sơn màu đen phía trước;

- Hàng rào bằng tường gạch xây tô trang trí chiều dài hết đến cuối đất (37,3 mét), chiều cao 1,8 mét;

- Hồ nước kiểu làm non bộ trang trí đá, đá chẻ xung quanh;

- Chân bồn nước: 03 trụ bê tông tròn đỡ bồn nước Inox 1.000 lít;

- 02 (hai) cây lộc vừng trên 05 năm tuổi;

- 02 (hai) cây điệp trên 05 năm tuổi;

- 02 (hai) cây sung trên 04 năm tuổi;

- 01 (một) cây sồi trên 03 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sô, thị trấn Lai Uyên huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



Trần Thanh Sơn